

BÔNUS DE R\$ 10.000,00 para o corretor
que fechar o negócio. "fora os 5% da comissão"



Final 1 3 suítes com vaga privativa para dois carros		Valor	Sinal	Até dezembro/25, sem correção:	Saldo pela CAIXA ***
51	129m ² privativos	R\$ 1.340.955,00	R\$ 67.047,75	R\$ 67.047,75	R\$ 1.206.859,50
61	129m ² privativos	R\$ 1.367.940,00	R\$ 68.397,00	R\$ 68.397,00	R\$ 1.231.146,00
71	129m ² privativos	R\$ 1.394.925,00	R\$ 69.746,25	R\$ 69.746,25	R\$ 1.255.432,50
81 vend	129m ² privativos	R\$ 1.421.910,00	R\$ 71.095,50	R\$ 71.095,50	R\$ 1.279.719,00
91	129m ² privativos	R\$ 1.448.895,00	R\$ 72.444,75	R\$ 72.444,75	R\$ 1.304.005,50
101	129m ² privativos	R\$ 1.475.880,00	R\$ 73.794,00	R\$ 73.794,00	R\$ 1.328.292,00
111	128m ² privativos	R\$ 1.502.865,00	R\$ 75.143,25	R\$ 75.143,25	R\$ 1.352.578,50
121 vend	139m ² privativos	R\$ 1.529.850,00	R\$ 76.492,50	R\$ 76.492,50	R\$ 1.376.865,00
131	130m ² privativos	R\$ 1.556.835,00	R\$ 77.841,75	R\$ 77.841,75	R\$ 1.401.151,50
141	130m ² privativos	R\$ 1.583.820,00	R\$ 79.191,00	R\$ 79.191,00	R\$ 1.425.438,00
151 vend	130m ² privativos	R\$ 1.610.805,00	R\$ 80.540,25	R\$ 80.540,25	R\$ 1.449.724,50
161 vend	130m ² privativos	R\$ 1.637.790,00	R\$ 81.889,50	R\$ 81.889,50	R\$ 1.474.011,00
171 vend	130m ² privativos	R\$ 1.706.040,00	R\$ 110.070,00	R\$ 110.070,00	R\$ 1.485.900,00
181	130m ² privativos	R\$ 1.774.290,00	R\$ 141.045,00	R\$ 141.045,00	R\$ 1.492.200,00
191	130m ² privativos	R\$ 1.980.910,00	R\$ 241.205,00	R\$ 241.205,00	R\$ 1.498.500,00
201	130m ² privativos	R\$ 1.998.127,00	R\$ 246.663,50	R\$ 246.663,50	R\$ 1.504.800,00



Tabela de 02/09/2024



Final 2 (5º ao 10º andar) 2		Valor	Sinal	Até dezembro/25, sem correção:	Saldo pela CAIXA ***	
suítes com vaga privativa						
52 vend	76m ² privativos	R\$ 841.371,30	R\$ 42.068,57	R\$ 42.068,57	R\$ 757.234,17	
62 Res	76m ² privativos	R\$ 859.805,00	R\$ 42.990,25	R\$ 42.990,25	R\$ 773.824,50	
72 vend	76m ² privativos	R\$ 875.366,10	R\$ 43.768,31	R\$ 43.768,31	R\$ 787.829,49	
82 vend	76m ² privativos	R\$ 892.363,50	R\$ 44.618,18	R\$ 44.618,18	R\$ 803.127,15	
92 vend	76m ² privativos	R\$ 909.360,90	R\$ 45.468,05	R\$ 45.468,05	R\$ 818.424,81	
102 vend	76m ² privativos	R\$ 926.358,30	R\$ 46.317,92	R\$ 46.317,92	R\$ 833.722,47	

Final 2 (11º ao 20º andar) 3		Valor	Sinal	Até dezembro/25, sem correção:	Saldo pela CAIXA ***	
suítes com vaga privativa para dois carros						
112 Res	155m ² privativos	R\$ 1.819.545,00	R\$ 90.977,25	R\$ 90.977,25	R\$ 1.637.590,50	
122	154m ² privativos	R\$ 1.843.695,00	R\$ 92.184,75	R\$ 92.184,75	R\$ 1.659.325,50	
132	154m ² privativos	R\$ 1.867.845,00	R\$ 93.392,25	R\$ 93.392,25	R\$ 1.681.060,50	
142	154m ² privativos	R\$ 1.891.995,00	R\$ 94.599,75	R\$ 94.599,75	R\$ 1.702.795,50	
152 Res	154m ² privativos	R\$ 1.916.145,00	R\$ 95.807,25	R\$ 95.807,25	R\$ 1.724.530,50	
162	154m ² privativos	R\$ 1.940.295,00	R\$ 97.014,75	R\$ 97.014,75	R\$ 1.746.265,50	
172 vend	154m ² privativos	R\$ 2.021.145,00	R\$ 101.057,25	R\$ 101.057,25	R\$ 1.819.030,50	
182	154m ² privativos	R\$ 2.101.995,00	R\$ 137.747,50	R\$ 137.747,50	R\$ 1.826.500,00	
192	154m ² privativos	R\$ 2.238.182,00	R\$ 201.541,00	R\$ 201.541,00	R\$ 1.835.100,00	
202	154m ² privativos	R\$ 2.345.263,00	R\$ 251.031,50	R\$ 251.031,50	R\$ 1.843.200,00	

Tabela de 02/09/2024

Final 3 (5º ao 10º andar) 2		Valor	Sinal	Até dezembro/25, sem correção:	Saldo pela CAIXA ***	 <p>Jardim Matilde (Vista panorâmica) R. Marechal Juarez Távora</p>
suítes com vaga privativa						
53	94m ² privativos	R\$ 1.036.350,00	R\$ 51.817,50	R\$ 51.817,50	R\$ 932.715,00	
63 vend	94 m ² privativos	R\$ 1.062.705,00	R\$ 53.135,25	R\$ 53.135,25	R\$ 956.434,50	
73	94m ² privativos	R\$ 1.089.060,00	R\$ 54.453,00	R\$ 54.453,00	R\$ 980.154,00	
83	94m ² privativos	R\$ 1.115.415,00	R\$ 64.957,50	R\$ 64.957,50	R\$ 985.500,00	
93	94 m ² privativos	R\$ 1.180.141,00	R\$ 93.720,50	R\$ 93.720,50	R\$ 992.700,00	
103 vend	99m ² privativos	R\$ 1.168.125,00	R\$ 64.312,50	R\$ 64.312,50	R\$ 1.039.500,00	

Cobertura final 1 297m ² privativos e vaga privativa com 55m ²		Valor sem acabamento		 <p>Jardim Matilde (Vista panorâmica) R. Marechal Juarez Távora</p>
211 Res		R\$ 5.092.500,00		
Cobertura final 2 230m ² privativos e vaga privativa com 47m ²		Valor sem acabamento		 <p>Jardim Matilde (Vista panorâmica) R. Marechal Juarez Távora</p>
212		R\$ 3.943.500,00		

Tabela de 11/09/2024

Tabela pode ser atualizada sem aviso prévio | A presente tabela só terá valor após verificação on line em nosso site (www.coralon.com.br) | Corretores, consultem a disponibilidade e os valores antes das negociações | Pagamento da comissão mediante conclusão do financiamento (Comissão de 5%) + R\$ 10.000,00 de bônus para o corretor que fechar o negócio | Entrada sendo sinal, e o saldo até as chaves, sem juros e sem correção monetária | *** **Saldo Financiado pela Caixa, no ato, sujeito à aprovação** | Vaga privativas para 1 ou 2 carros, dependendo da unidade | Reg. Incorporação R12/AV14/14.777 do Cart. de Reg. de Imóveis de Praia Grande | Obras iniciadas em 2023, entrega até março/2026 | Rua Marechal Juarez Távora, nº 134 - Canto do Forte - Praia Grande / Plantão no local de Segunda à sábado das 9 às 17:30, aos domingos e feriados das 9 às 13 e fora do horário ou fotos, mediante agendamento prévio.